



El recinto ferial del condado inicia el proceso de Planificación maestra, considera el impuesto al hospedaje transitorio

El recinto ferial del condado de Benton realizó un análisis económico en 2005 y un proceso de planificación maestra en 2006. La economía y nuestra comunidad han cambiado sustancialmente en los últimos 12 años, por lo que el mes pasado el recinto ferial inició un proceso de planificación económica y maestra con una serie de sesiones de trabajo dirigidas por ECONorthwest.

ECONorthwest es una de las firmas de consultoría económica más respetadas en el noroeste del Pacífico. Trabajan con una variedad de entidades públicas y anteriormente realizaron consultorías relacionadas con las operaciones de los recintos feriales en los condados de Linn, Lincoln, Washington, Tillamook y muchos otros en Oregón.

Los consultores de EcoNorthwest pasaron un día en una reunión en el recinto ferial con el personal, recorriendo las instalaciones y los terrenos, llevando a cabo grupos focales y presentando un análisis inicial SWAT (fortalezas, debilidades, oportunidades, amenazas, por sus siglas en inglés) con el Consejo de la Feria. El análisis completo de sus hallazgos se anticipa para un futuro cercano.

Lynne McKee, Gerente del recinto ferial, comenzará el proceso de participación pública a principios de otoño para ver cómo pueden servir mejor a su nicho de mercado y actualizar su declaración de misión.

"Esperamos involucrar al público en las primeras etapas de nuestra planificación para que podamos desarrollar una visión para el mejor uso del dinero de los contribuyentes a través de la creación de una declaración de 'propósito público' para el recinto ferial", dijo McKee.

"Queremos saber qué mejoras necesitamos hacer en los próximos 10 años que nos lleven a los próximos veinte o cuarenta años con estabilidad financiera y brindando un excelente servicio a la comunidad".

El proceso de compromiso público, análisis económico y planificación maestra está programado para completarse para el final del año calendario. Su resultado debe incluir recomendaciones para la toma de decisiones financieras estratégicas y la priorización de proyectos de capital para la próxima década.

Simultáneamente a esta importante iniciativa de planificación estratégica, el recinto ferial espera implementar un impuesto transitorio de alojamiento (TLT, por el inglés) y mejorar su perspectiva financiera.

Se aplicaría un impuesto de hospedaje transitorio a los usuarios de instalaciones de alojamiento con estadías de menos de 30 días. Este impuesto no afecta directamente a los residentes del Condado ya que solo los turistas y visitantes se alojan principalmente en hoteles y otras instalaciones de alojamiento dentro del Condado. Actualmente, la ciudad de Corvallis impone un 9 % de TLT y el condado de Linn está implementando un 3 % de TLT el 1 de octubre de 2018.

La Junta de Comisionados, no los votantes del Condado de Benton, aprobaría el impuesto propuesto. La tasa propuesta es del 3 % y puede generar aproximadamente \$ 500 000 a \$ 600 000 por año. La mayoría de estos fondos se destinarán a mejoras en el recinto ferial. Inicialmente, el personal del condado apuntó a mediados de agosto a una reunión pública, pero, dados los esfuerzos de compromiso de la planificación maestra, el compromiso público del TLT y el plan maestro se coordinará y se producirá durante el otoño. La primera lectura tentativamente programada de la ordenanza tendrá lugar en octubre, con la fecha efectiva prevista para el 1 de enero de 2019.

"Hay mucho impulso para estos esfuerzos en este momento. Ahora que la Feria y el Rodeo de este año ya pasaron, me entusiasma centrarme en nuestros esfuerzos de participación y las posibilidades futuras para el recinto ferial ", dijo McKee.